



# TRENDS BEIM DIGITALEN WOHNEN

Fachtagung „Projekt Wohnen und Pflegen in Hamburg“  
Smart Building und Digitale Assistenzsysteme

## Ausrichtung

Smartes Leben  
und Arbeiten

Nachhaltigkeit  
und Klima

Effizientes  
(Property)  
Management

Digitalisierung  
von Immobilien,  
Quartieren und  
Städten





Wohnungswirtschaft



Projektentwickler



Asset Manager



Verwalter



Eigentümer



Mieter



Bewohner



Gäste

# Chancen durch digitales und klimafreundliches Wohnen

## CLIMATE

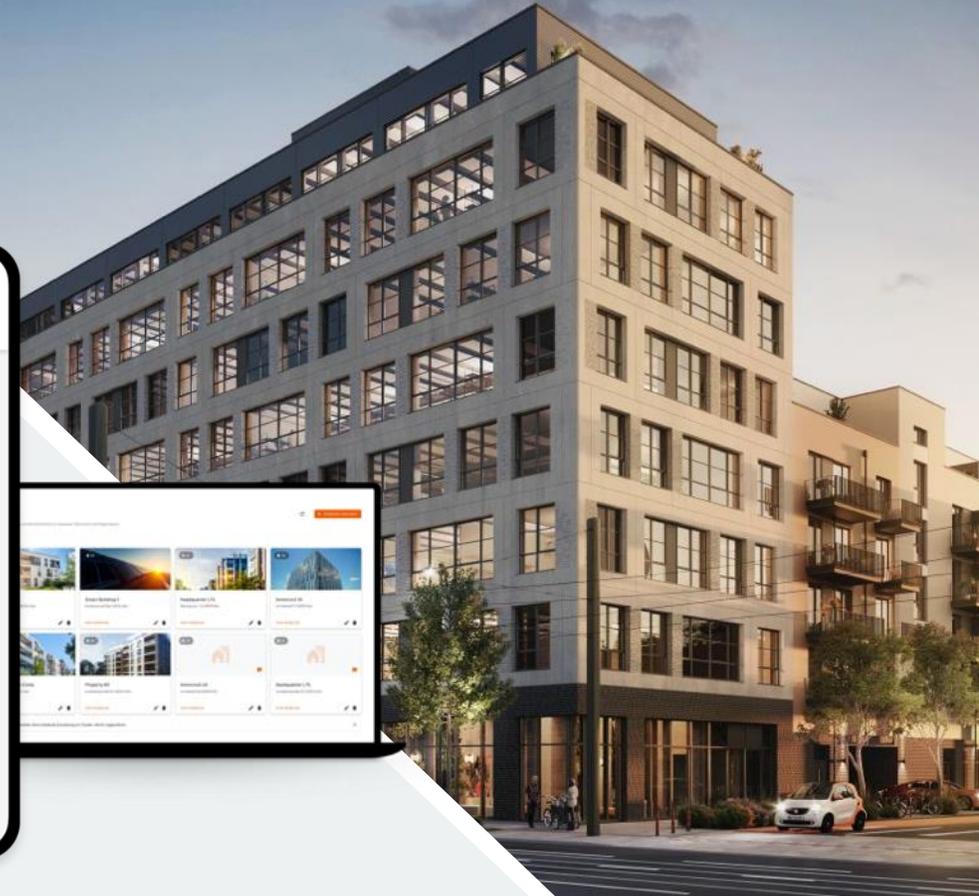
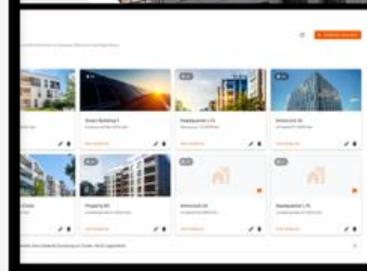
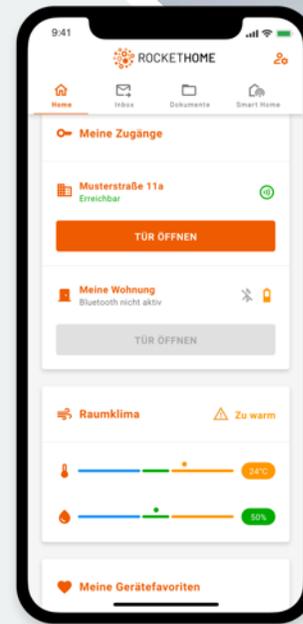
- CO2-Reduktion durch Lieferung intelligenter Anlagen und deren Vernetzung (Sektorenkopplung)
- Energievisualisierung (z.B. CO2-Fußabdruck) für Nutzer, Verwalter und Betreiber
- Schaffung von Interaktionsmöglichkeiten für Nutzer und Betreiber (aktive CO2-Reduktion im Betrieb)
- Abbildung gesetzlicher Anforderungen heute (EED) oder antizipierte Entwicklungen (ESG)

## QUARTIER UND SERVICE

- Attraktive Lebens- und Arbeitswelten schaffen
- Leichter Zugang zu Angeboten und Services für Nutzer (Bewohner, Mitarbeiter)
- Vernetzung der Akteure auf einer digitalen Plattform (Kommunikation, Ansprechpartner, Events)
- Well-Being und gesundes Wohn-/Arbeitsklima

## VERWALTUNG UND BETRIEB

- Zentrale Verwaltung aller technischen Gewerke im Gebäude
- Effizienzsteigerung in der Verwaltung: Verwaltung der Mieter und deren Nutzungsmöglichkeiten von Geräten über eine Plattform (Zugangslösung, Ladeinfrastruktur, Smart Meter,...)
- Gewerkeübergreifendes Reporting und Analyse



# Rockethome-Estate Plattform (www.rockethome-estate.de)

## Die Plattform vernetzt das Gebäude mit modernem User Experience und effizientem Property Management

Digitales Gebäude/  
IoT Module

- Smart Living
- Digitale Schließsysteme
- Energietransparenz
- E-Mobility Infrastruktur
- PV / Solaranlagen
- Wärme- & Kältelösungen
- Smart Building
- Nahfeldmobilität

Planung, Lieferung, Installation und Betrieb der Module aus einer Hand. Alle Module und Services lassen sich flexibel in der App freischalten und über den IoT-Property Manager verwalten.

Die App für Bewohner und andere Nutzer

Mit der Quartiers-App können Bewohner, Dienstleister und andere Nutzer alle Ihnen freigegebenen Services und Geräte einsehen und nutzen, kommunizieren und Angebote im Quartier buchen

**Zielgruppe:**  
Bewohner sowie Dienstleister und andere Nutzer im Gebäude (z.B. Mitarbeiter im Smart Office)

E-Commerce & Shop Lösungen

Bieten Sie „VALUE ADD“ in Ihren Immobilien an. Über unsere E-Commerce Lösungen lassen sich Buchungen, Käufe und Sonderwünsche einfach integrieren – als Komplettservice inkl. Abrechnung und Fulfillment.

**Zielgruppe:**  
Facility Manager, Property Manager, Asset Manager

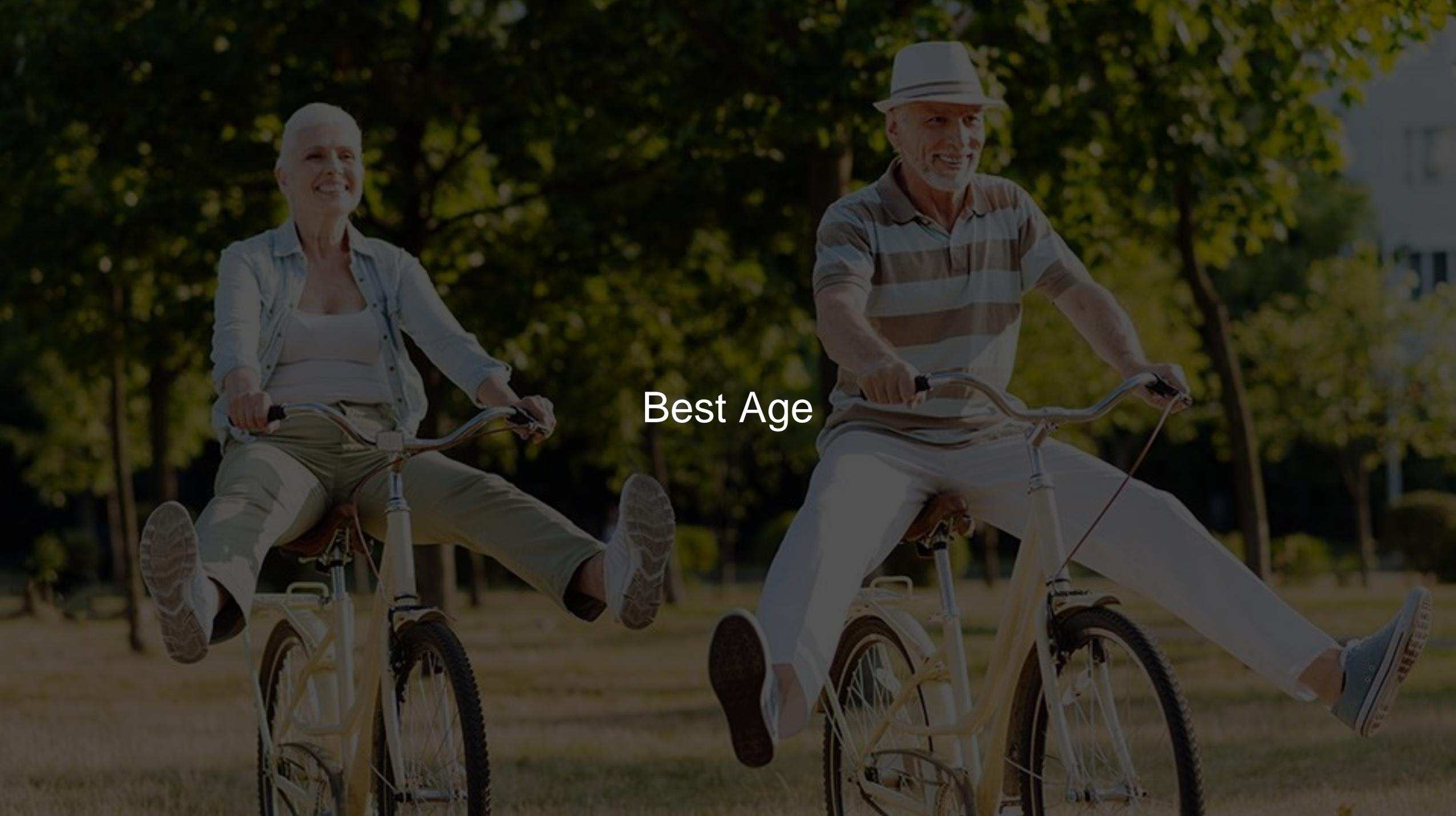
IoT Property Manager

Ihr professionelles Tool zur Kommunikation und Verwaltung von Immobilien und Modulen. Erstellen Sie Inhalte für die App, integrieren und verwalten Sie IoT-Komponenten wie Zugangssysteme, Ladeinfrastruktur und vieles mehr.

Gebäude- & Klimadashboard

Unsere Dashboards zeigen die Effizienz Ihrer Gebäude und machen Inhalte und Services einfach verständlich und zugänglich. Für Bewohner im Quartier, für Verwalter oder als Management-Reporting-Tool

**Zielgruppe:**  
alle Stakeholder, insbesondere Bewohner, Investoren

An elderly couple is riding bicycles in a park. The woman on the left is wearing a light blue denim jacket over a white tank top and light-colored pants. The man on the right is wearing a striped polo shirt, white pants, and a white hat. They are both smiling and looking towards the camera. The background consists of lush green trees and a grassy area. The text "Best Age" is centered in the middle of the image.

Best Age

## Megatrend alternde Bevölkerung

Experten sehen enorme Herausforderungen hinsichtlich der Machbarkeit altersgerechter Wohnformen in der Stadt aufgrund fehlender Fachkräfte und Grundstücksflächen, wirtschaftlicher Tragbarkeit und politischer/städtebaulicher Vorgaben.

- Digitalisierung ist Chance flexiblen Wohnraum, Angebote und Services anzubieten.



Leben Autark in den eigenen vier Wänden



Suchen Komfort und bleiben Eigenständig



Benötigen Unterstützung und Gemeinschaft





Technik

Alt fühlen

Überwachung



Vernetztes Wohnen und Smart-Home-Technologien haben für Best Ager per se wenig Anziehungskraft, auch wenn der Umgang mit neuen Technologien für Best Ager selbstverständlich ist.

**Entscheidend für die Anwendung von Technologien ist der klare eigene Nutzen, der daraus resultieren muss:**

Gesund und fit bleiben

Nachhaltig Leben

Einbindung in die  
Gemeinschaft

Kulturangebote

Kontakt zu Angehörigen

Aktiv sein

Mobil sein

Unterstützung



## Angehörige

- Bedürfnis zu Unterstützen und am Leben der Best Ager teilzunehmen
- Wohnen teilweise nicht in der Nähe
- Wollen Sicherheit, dass es den Liebsten gut geht

## Einbindung in die Gemeinschaft

Regelmäßige Treffen mit Mitbewohnern der Anlage  
(z.B. Spielabende, Filmabende, Events)

Regelmäßige Treffen mit Menschen, die nicht in der Anlage leben

## Nachhaltig Leben

Regionale Lebensmittel

Grüne Energie im Gebäude

Effiziente Energienutzung

Ladestationen für e-Auto und e-Bike

## Mobil sein

Car-Sharing / Fahrrad-Sharing

Fahrdienste / ÖPNV

## Kulturangebote / Aktiv sein

Kulturangebote außerhalb und innerhalb der Anlage

Weiterbildungsangebote

Ausflüge in der Gruppe

Einbindung in Nachbarschaftsdienste

## Unterstützung

Sicherheitsdienste (z.B. 24-h-Notruf)

Nachbarschafts- Unterstützungsdienste

Regionale Lieferdienste

Kümmerer vor Ort

## Gesund und fit bleiben

Sport- und Fitnessangebote

Nutzbare Sportflächen (Room-Sharing)

Gesundheitsangebote (z.B. Gesundheitscheck)

## Kontakt zu Angehörigen

Persönlicher Kontakt ist nicht ersetzbar!

Aber auch Angehörige wollen und können aus der Ferne unterstützen:

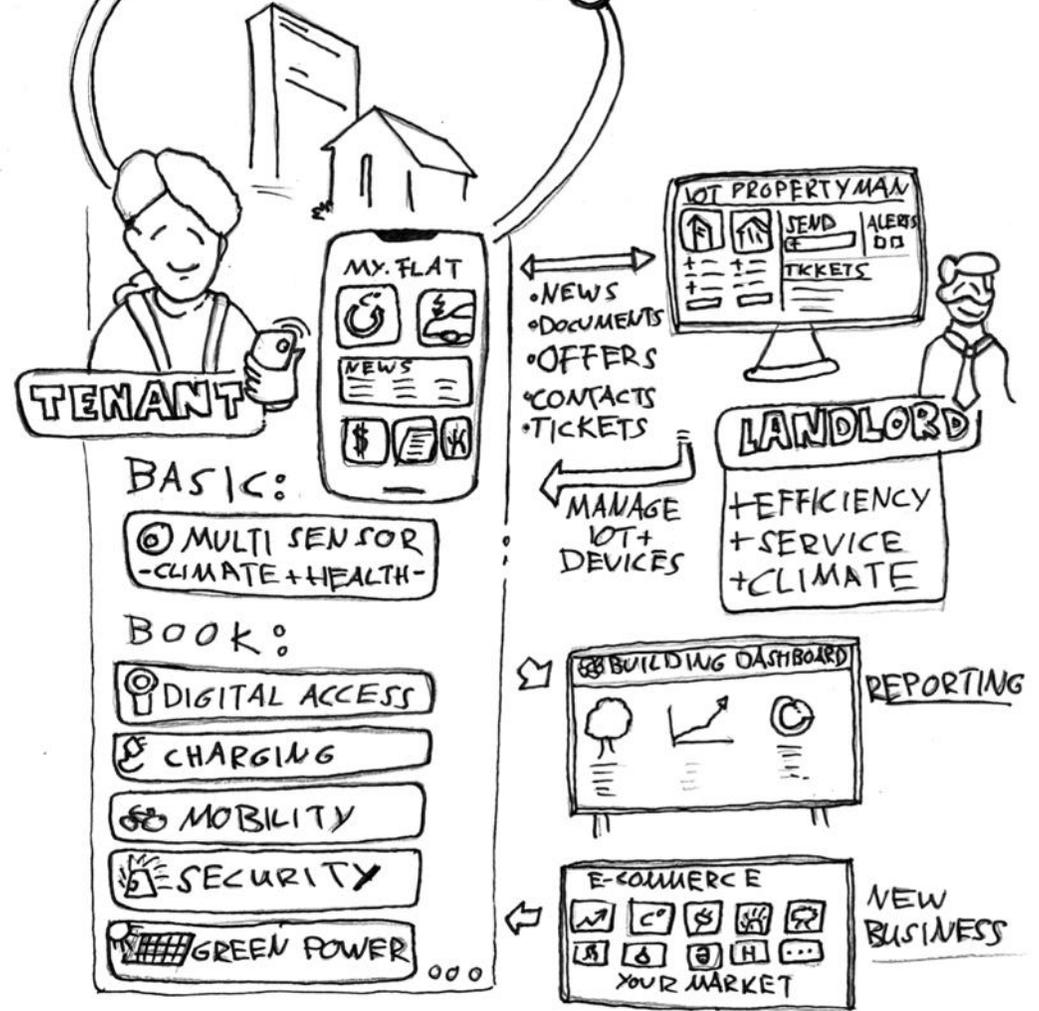
- Hilfe in Notfällen
- Buchung von Lieferdiensten und Unterstützung
- Handwerker organisieren
- Termine buchen
- ...



# CARE



# HOUSING





### Smartes Türschloss

Schlüsselloser Zugang für Bewohner, Angehörige und Nachbarn



### Raumsensorik

Raumklima und Notfälle immer im Blick



### Inaktivitätswarnung

Alarmierung von Mieter und Angehörigen im Notfall

Türöffnung auch aus der Ferne im Notfall



Raumklima und Notfälle immer im Blick



Alarmierung und Inaktivitätswarnung

Zugang im Notfall

Angehörige

Community verwalten

Dienstleister

Nachbarn

Freunde



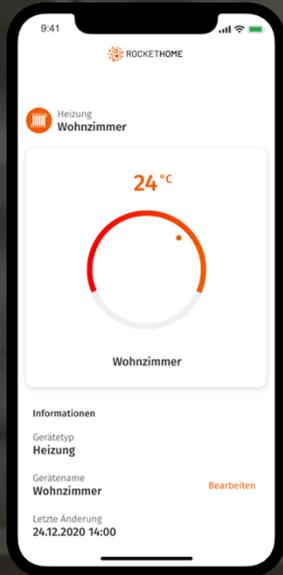


## Minimalinvasive Technik

z.B. Multisensorik für Bewegung/Keine Bewegung, Temperatur, Helligkeit, Luftfeuchtigkeit

Keine baulichen Anforderungen und geringer Invest pro Wohneinheit

Notfallfunktionen für Ältere – Komfortfunktionen für Jüngere

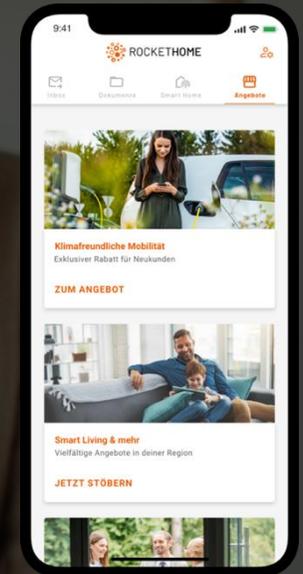


Nachhaltiges Wohnen

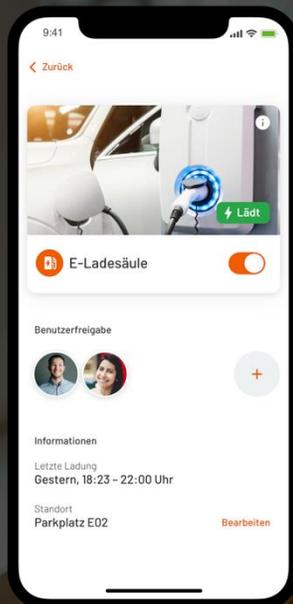


Minimalinvasive Technik

Flexible Angebote bereitstellen



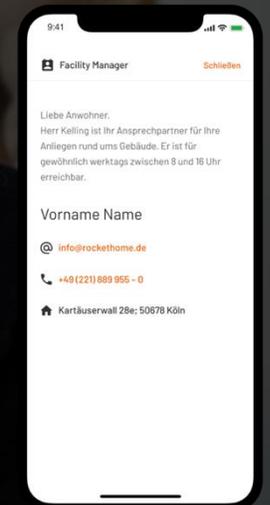
Services und Hilfe bereitstellen

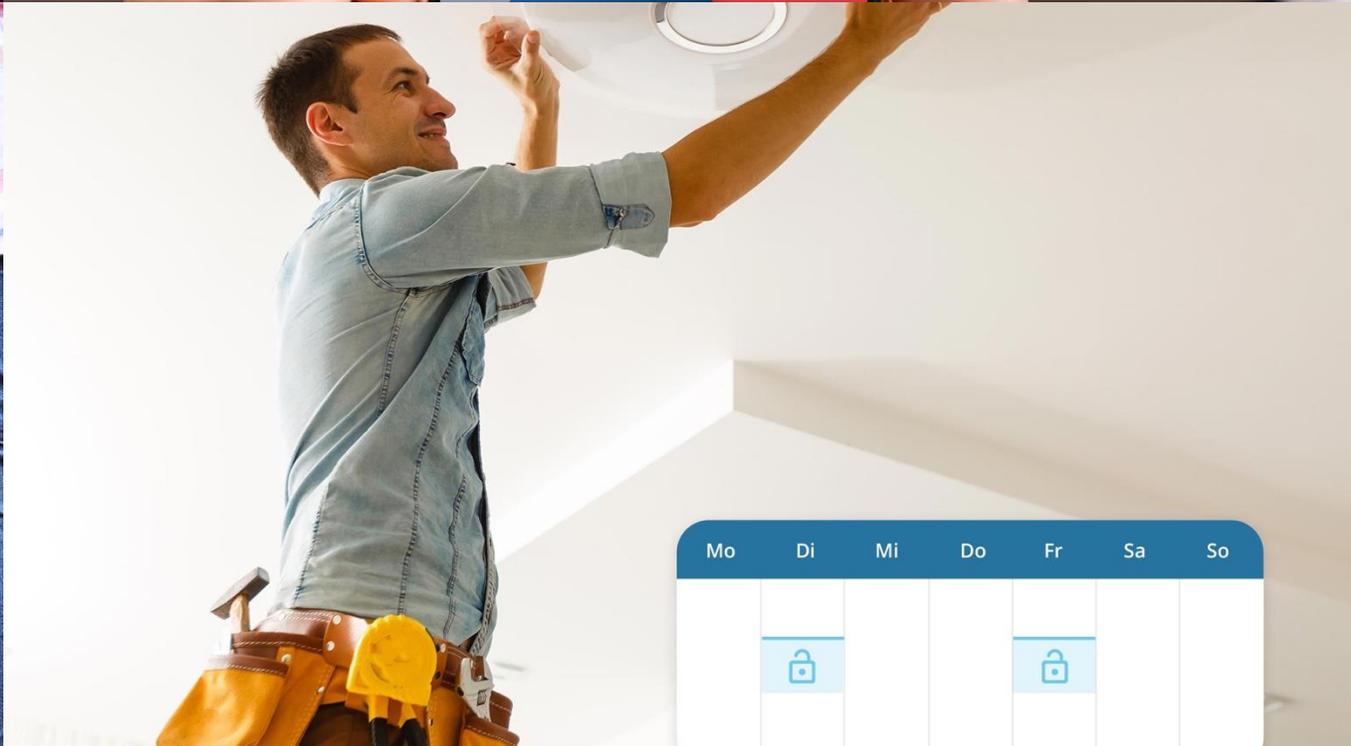


Mobilität schaffen



Ansprechpartner sein





VIELEN DANK!

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

Lukas Schilling  
CSO - Rockethome GmbH  
l.schilling@rockethome.de

