

The logo consists of a white outline of a speech bubble or a rounded rectangle with a small tab on the top right side, positioned to the left of the text.

ZUHAUSE plattform

Das beste System. Für Sie.

Motivation

Smart Building

Die Welt wird zur Stadt

Heute lebt mehr als die Hälfte der Weltbevölkerung in Städten. Bis zum Jahr 2050 werden 7 der 10 Milliarden Menschen weltweit in Städten leben.

Dadurch wird die Einsparung von Ressourcen bei der Errichtung, der Verwaltung und der Nutzung urbaner Gebäude immer wichtiger.



Errichtung

Eine zukunftsfähige IP-Infrastruktur. Alle Funktionen in einem System: von der Video- Gegensprechanlage bis zur Zählererfassung. Alles aus einer Hand inklusive Installation und mit 5-Jahre-Gewährleistung.

Verwaltung

Digitale Prozesse rund um das Gebäude **anstatt** komplexe **Papier-Prozesse**. Jetzt neue rechtlichen Anforderungen digital erfüllen. Unabhängig werden von steigenden Lohnkosten der Gebäude-Verwaltung.

Nutzung

Ein digitales intelligentes **Energiemanagement** und Verbrauchsfeedback **anstatt** hohem **Ressourcenverbrauch** ohne Transparenz.

Herausforderungen
Wohnungswirtschaft Deutschland

Nachhaltigkeit

Demographie

Digitalisierung



Das beste System. Für Sie.



Wissen, was zählt.



Nachhaltig besser bauen.



Jederzeit fair abrechnen.



Gründungen
2015 / 2017 / 2021

Auszeichnungen

Smart Home Award Auszeichnung „Beste Start-Ups“ - 2016



Bestes smartes und naturschützendes Projekt in Berlin – 2020



PropTech Pitch - 1 der 6 innovativsten Unternehmen der PropTech Branche

Veröffentlichungen



DIE ZEIT



Komplettsystem

inkl. Parametrierung & Montage
inkl. Betrieb und Verwalterportal
inkl. 5 Jahre Gewährleistung

Zertifizierungen

EN50130-4:2011,
EN55024:2010,
EN55032:2012,
EN61000-3-2:2014,
EN6100-3-3:2013,

EN301489-3: V1.6.1,
EN62479:2010, EN300220-2:V3.1.1,
EN300440-2:V1.4.1,
EN60950-:2006+A11:2009
+A1:2010+A12:2011+A2:2013



Standards



Motivation

- Prozesse digitalisieren ✓
- Nachhaltigkeit erhöhen ✓
- Demografie begegnen ✓

Rechenzentren

100%
HOSTED IN
GERMANY

ISO 9001
ISO 27001



Mitgliedschaften



Engagement



Partner



[..]

Unsere Kunden

Referenzen

IWP HOHENTAL
Plan- und Generalbau GmbH



UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT

berlinovo
IMMOBILIEN

Clever wohnen.
BAUGENOSSENSCHAFT
Kulmbach und Umgebung eG

Gewobag
Die ganze Vielfalt Berlins.

DÜBS
Düsseldorfer Bau- und
Spargenossenschaft eG

Baugenossenschaft
Langen eG
Die Wohnraumkönner.

GSW
Frankfurt am Main

GM Real Estate
Erwin Müller Real Estate

WGSCHIFFFAHRT
HAFEN ROSTOCK

AXEL MUTH
IMMOBILIEN

GENO50
GEMEINNÜTZIGE BAU- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT WIESBADEN 1950 eG

Metropol.
Immobiliengruppe

WOHNUNGSBAU
SIEDLUNGSWERK
WERKVOLK eG

WGMARIENEHE
MEHR ALS NUR WOHNEN

AACHENER
GRUNDVERMÖGEN

HOSPITAL ZUM
HEILIGEN GEIST
Lebensvielfalt für Senioren

INNERE MISSION
FRANKFURT AM MAIN

K
Family Office

W
M
WOLFF & MÜLLER

Rheinwohnungsbau
meine Heimat

WG SÜD
ROSTOCK
Gemeinsam. Beständig. Verlässlich.

modernes
wohnen
KOBLENZ

KRIEGER+SCHRAMM
UNTERNEHMENSGRUPPE

Baugenossenschaft
Langen eG
Die Wohnraumkönner.

[..]

Funktionierendes Komplettsystem Smart Building

Intelligente Wohnung



intelligente Wärmeregulung
Überwachung Luftqualität
Verbrauchsfeedback

Erweiterbarkeit

Rollläden: Zentral, Profile, Notfall
Licht: Zentral, Profile, Notfall
Strom: Zentral-AUS, Verbrauch
Notruf-Knopf: Weiterleitung
[..]

smart home
ready

Intelligentes Gebäude



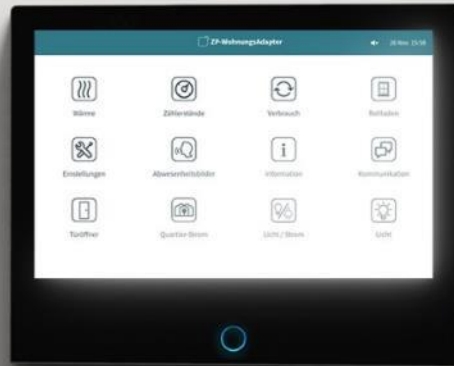
Video-Gegensprechanlage
Abwesenheitsbilder
Zugangssystem Haustür
Zugangssystem Tiefgarage
Zugangssystem Nebentüren
Moderner Außenauftritt
Leckage-Sensorik Duschen
Heizungsmonitoring
[..]

Digitale Prozesse



schnelle Schadensmeldung
nachweisbare Ankündigungen
Plattform für Mehrwertdienste
Erfassung Verbrauchswerte
Weiterleitung Leckage
Aktualisierung Namensschilder
Zugang für Dienstleister
[..]





schlanke

Infrastruktur

WohnungsAdapter



1 x Cat7-Netzwerkleitung pro Wohnung
für Strom und Daten

HausServer
(im Keller)



HausAdapter MAX



HausAdapter MIN

Systemanbieter

Funktionsbereiche

Übersicht
Zugang

Übersicht
Sicherheit

Übersicht
Prozesse

Übersicht
Energie

Hersteller
(Hardware + Software)

Systemintegrator

Systemerrichter

Systembetreiber

Prozesse digitalisieren
✓

Nachhaltigkeit erhöhen
✓

Demografie begegnen
✓

Übersicht Zugang

Innenstation der Video-Gegensprechanlage
Sicherheit erhöhen




10.6" Display

Großer Bildschirm
„Wirklich erkennen, wer vor der Tür steht“





Mechanischer Mikrofon-Knopf
„Kein offenes Mikrofon in der Wohnung“



Absenheitsbilder
„Wer hat bei mir an der Tür geklingelt“



Digitales Zugangssystem
Nebentüren

- keine Kosten einer Schließanlage
- Zugänge in Echtzeit sperren / vergeben
- Dienstleister steuern

Nebentüren Tiefgaragenzufahrt

Das digitale Zugangssystem
Verwaltung 4.0



Digitales Klingelbrett
Der HausAdapter ersetzt das analoge Klingelbrett und ermöglicht es, die Namensschilder aus der Ferne zu aktualisieren.

Intelligentes Zugangssystem
Die digitalen Schlüssel ermöglichen einen einfachen Zugang in die Liegenschaft. Bei Verlust können diese RFID-Transponder schnell und einfach gesperrt werden.

Datenschutz
Datenvermeidung: Es wird nur der gewünschte Namen für das digitale Klingelschild übertragen, nicht die komplette Mieterakte. Daten der Türöffnung durch die Bewohner werden nicht erfasst.

Der HausAdapter
Die Visitenkarte des Objektes




Moderner Eingangsbereich
Das innovative Zugangssystem als Visitenkarte des Objektes.

Markenbildung
Der RFID-Schlüsselanhänger als digitaler Schlüssel mit Logo immer mit dabei.

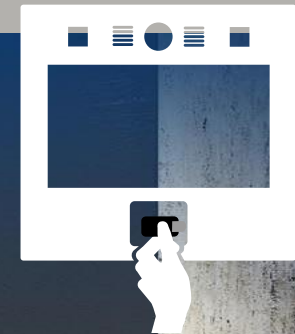
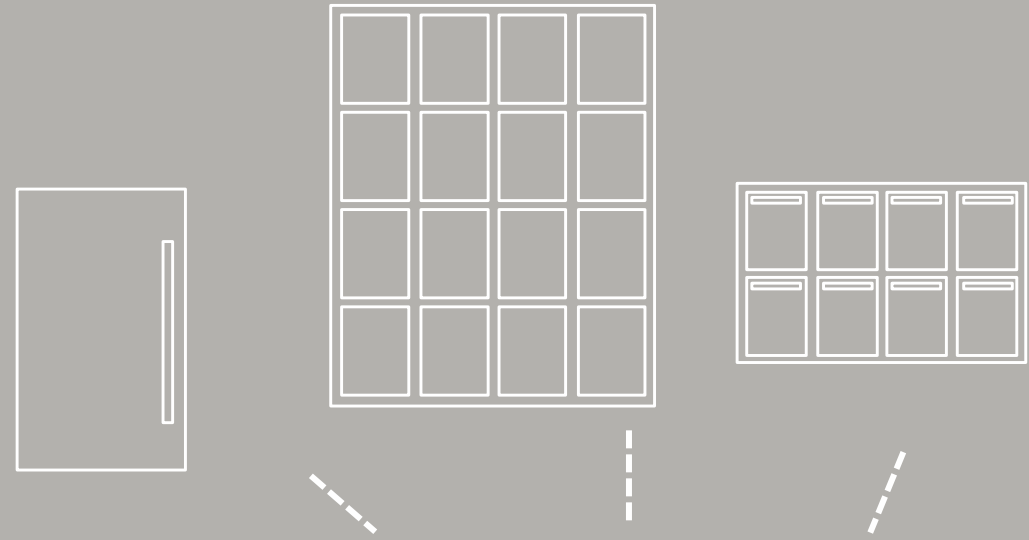



Voll integriert. Einfach praktisch.

Briefkasten- und Paketstation

Briefkastenstation
projektspezifisch

Paketstation
S, M, L – sowie individualisierbar



Übersicht Sicherheit

Fernwartung
Rauchwarnmelder

Funkprotokoll

- ✓ Batteriestatus
- ✓ Umfeldprüfung
- ✓ Manipulationsprüfung
- ✓ Signal-/Alarmüberwachung
- ✓ Rauchintrittsüberwachung

ZP-WohnungsAdapter
Auslesen der RWM.

ZP-VerwalterPortal
Übersichtliche Darstellung aller Daten.

Kein jährliches Betreten der Wohnung mehr notwendig.

Schnelle Hilfe
Alarmweiterleitung

Notruf-Knopf

Leckage-Sensor

Heizungs-Monitoring

Prädiktive Erkennung
Schimmel-Schutz

Neutrale Meldung an Bewohner
„Bitte Schlafzimmer lüften.“

Lokale Echtzeiterfassung
Temperatur und rel. Luftfeuchtigkeit

Sicherheit erhöhen
Rolladensteuerung

Alle Rolläden

Wohnzimmer

Bad

Küche

Alle AUF-ZU

Zeitprofile





Licht-Paket



Zentral AUS

Der Bewohner kann das Licht an zentraler Stelle ein- und ausschalten.



Zeitprofile

Es können pro Lichtkreis wiederkehrende Zeitprofile hinterlegt werden.



Letzte Szene

Es kann die letzte aktive Licht-Szene mit einer Aktion wieder aufgerufen werden.



Fernsteuerung

Es können alle Licht-Funktionen aus der Ferne gesteuert werden.



Anwesenheitssimulation

Es kann mit einer Aktion die Simulation gestartet werden.



Alarmverknüpfung

Das Licht wird im Alarmfall (z.B. „RWM löst aus“) zentral eingeschaltet.

Jalousie-Paket



Zentral AUF / ZU

Der Bewohner kann die Jalousien an zentraler Stelle auf- und zufahren.



Zeitprofile

Es können pro Jalousie wiederkehrende Zeitprofile hinterlegt werden.



Fernsteuerung

Es können alle Jalousie-Funktionen aus der Ferne gesteuert werden.



Alarmverknüpfung

Im Alarmfall (z.B. „RWM löst aus“) fahren alle Jalousien auf.





Rufknopf als Handsender

Der Bewohner kann über einen Handsender einen Alarm auslösen.



Rufknopf als Wandtaster

Der Bewohner kann über einen Wandsender einen Alarm auslösen.



Auflege-Leckagesensor

Ein Auflege-Leckagesensor erkennt Leckagen in der Küche.



Weiterleitung

Alle Alarme können im Haus oder extern weitergeleitet werden.



Alarmverknüpfung

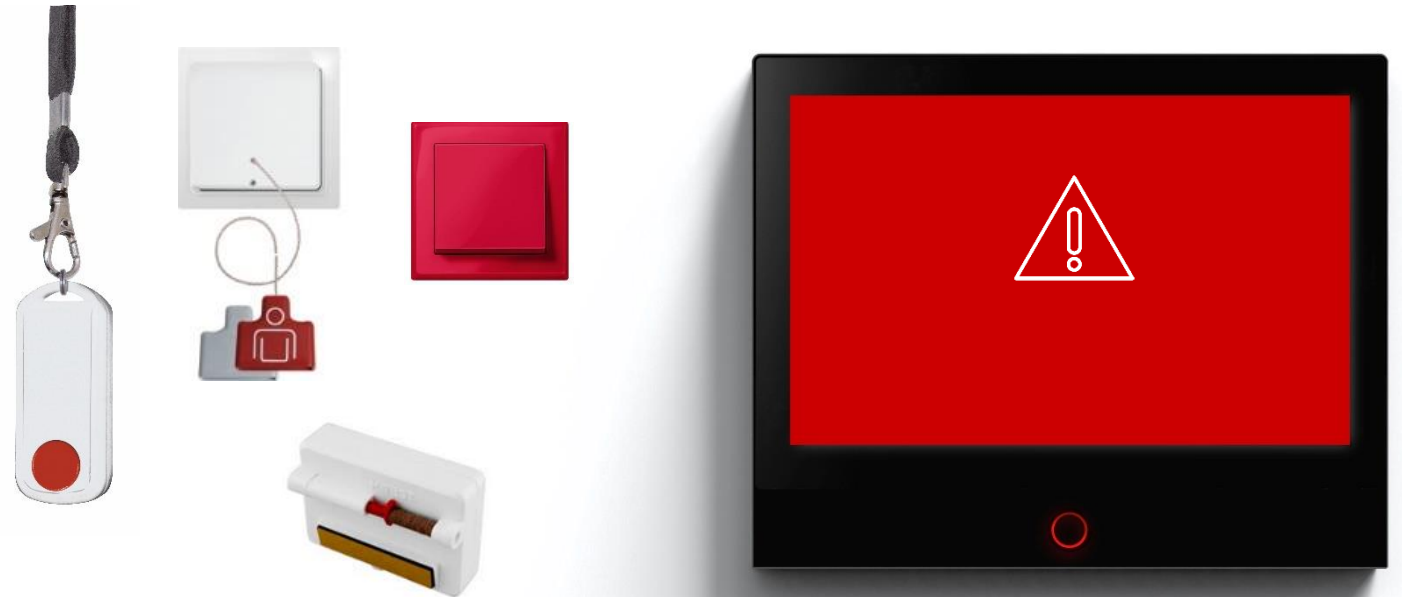
Im Alarmfall fahren alle Jalousien auf und das Licht geht an.



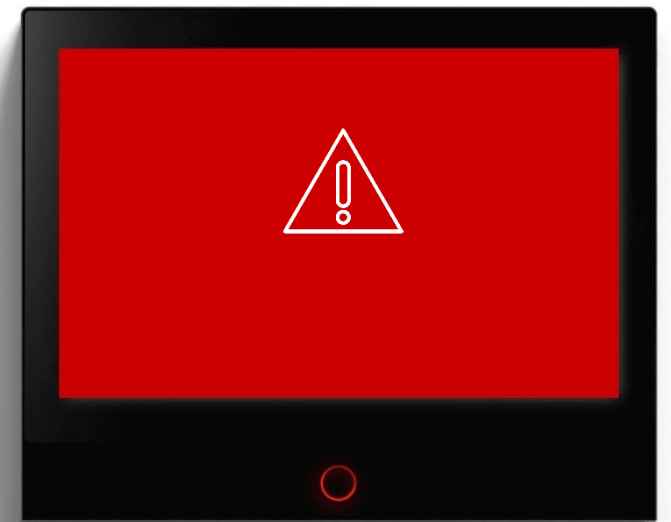
Weiterleitung innerhalb des Hauses
z.B. zum WohnungsAdapter der Nachbarn



Weiterleitung per SMS an Notfall-Nr.
z.B. zum Handy der Tochter



energieautarke Sensoren



Übersicht Prozesse

Ticketsystem
Schadensmeldungen

ZP-WohnungsAdapter
Anliegen und Schadensmeldungen versenden

ZP-VerwalterPortal
Ticketsystem

Anliegen und Zustandsmeldungen im Verwalter Portal als Ticket digital erhalten und bearbeiten.

Digitaler Hausaushang
Ankündigungen

ZP-VerwalterPortal
Ankündigung: „Am Mittwoch ist die Wasserversorgung eingeschränkt.“

In wenigen Sekunden digital in die Liegenschaft senden.

Gebäudetechnik
Fernüberwachung

Licht, Fahrstuhl, Heizung, Rauchwarnanlagen, Kessel/Brenner, Pumpen

HausServer

VerwalterPortal

Status Fehler Alarm

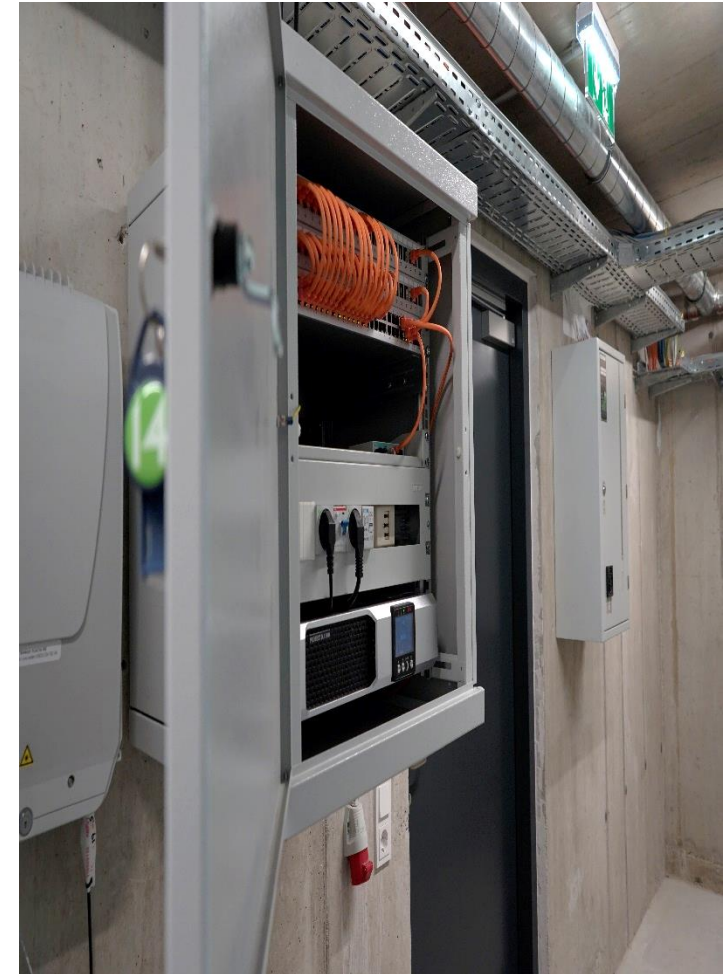
Vertrieb von Zusatzdienstleistungen
Beispiel: Mieterstrom

Lokal erzeugter Strom
Das Blockheizkraftwerk im Keller versorgt das Gebäude mit lokal erzeugtem „Quartier-Strom“.

20.000 kWh

Lokal verkaufter Strom
Der erzeugte Strom wird den Bewohnern über die „Quartier-Strom“-Applikation auf dem WohnungsAdapter verkauft.

- Übersicht funktionsweise
- Kalkulation Verbrauch/ Einsparung
- Vertrag anfordern



Neues

Integration Fahrstuhl



Fahrstuhl-Ruf aus der Wohnung

Über den WohnungsAdapter (Abwesenheitsmodus oder über einen Button) ist der Fahrstuhl auf die eigene Etage rufbar.

Verbindung mit digitalem Zugangssystem

Automatischer Ruf bei Zutritt via digitalem Schlüssel am HausAdapter oder an einem Wand-Lesegerät.

Besucher-Abholung

Über die Video-Gegensprechanlage können Besucher automatisch nach dem Türöffnen vom Fahrstuhl abgeholt werden.

Übersicht Energie

intelligente Wärmesteuerung

Energie einsparen

Einzelwärmeregung Wärmeprofile Abwesenheitsmodus Präsenzerkennung

Die intelligente Wärmesteuerung hilft Bewohnern, wichtige Ressourcen einzusparen.

Ansatz am Nutzerverhalten

Automation

Wärmesteuerung

Maximalwertbegrenzung
MIN und MAX Vorgabe durch Vermieter
z.B. MIN = 15 Grad
z.B. MAX = 25 Grad

Fensteröffnungserkennung
Erkennung Fensteröffnung
Automatische Absenkung

Wertvolle Ressourcen sparen

Verbrauchswerte

Verbrauchsinformation gemäß EED

Echtzeit-Verbrauchsfeedback
„Wasser- & Wärmeverbrauch jederzeit im Blick.“

Erfassung Stichtagswerte
„Abrechnungsrelevante Werte werden erfasst.“

Datenschutz
„Nur die Stichtagswerte verlassen die Wohnung“

Wertvolle Ressourcen sparen

Abrechnungswerte

AbleSEN ist vorbei.
Jetzt kommt Funk.

Nutzen Sie den Parametrierungsservice und erhalten Sie einbaufertige Zähler und Kompaktpakete für Ihre Liegen schaffen.

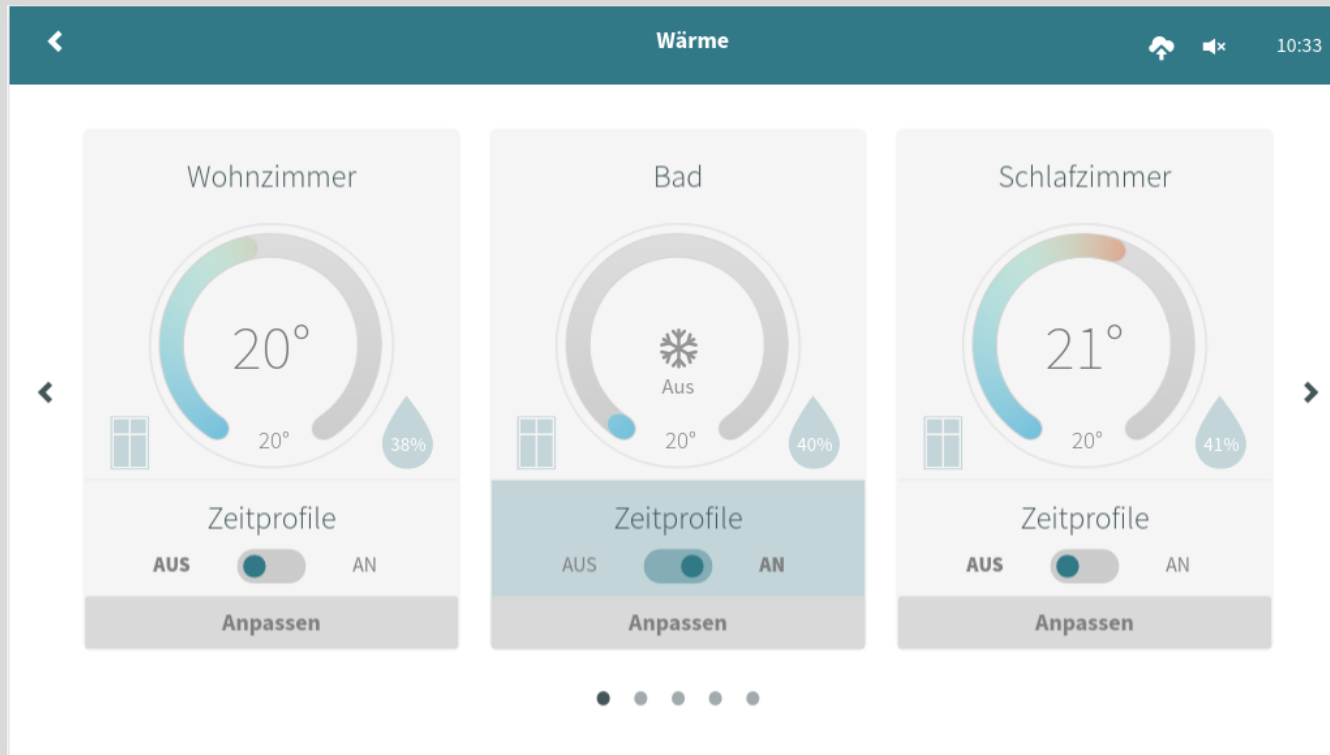
Wissen was zählt.



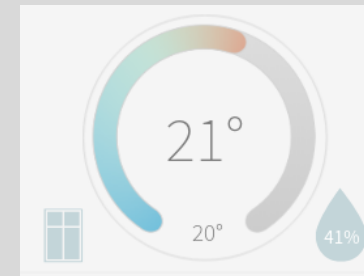
Ansatz am Nutzerverhalten

Automation

Wärmesteuerung



Maximalwertbegrenzung



MIN und MAX Vorgabe

z.B. MIN = 15 Grad

z.B. MAX = 24 Grad

Fensteröffnungserkennung



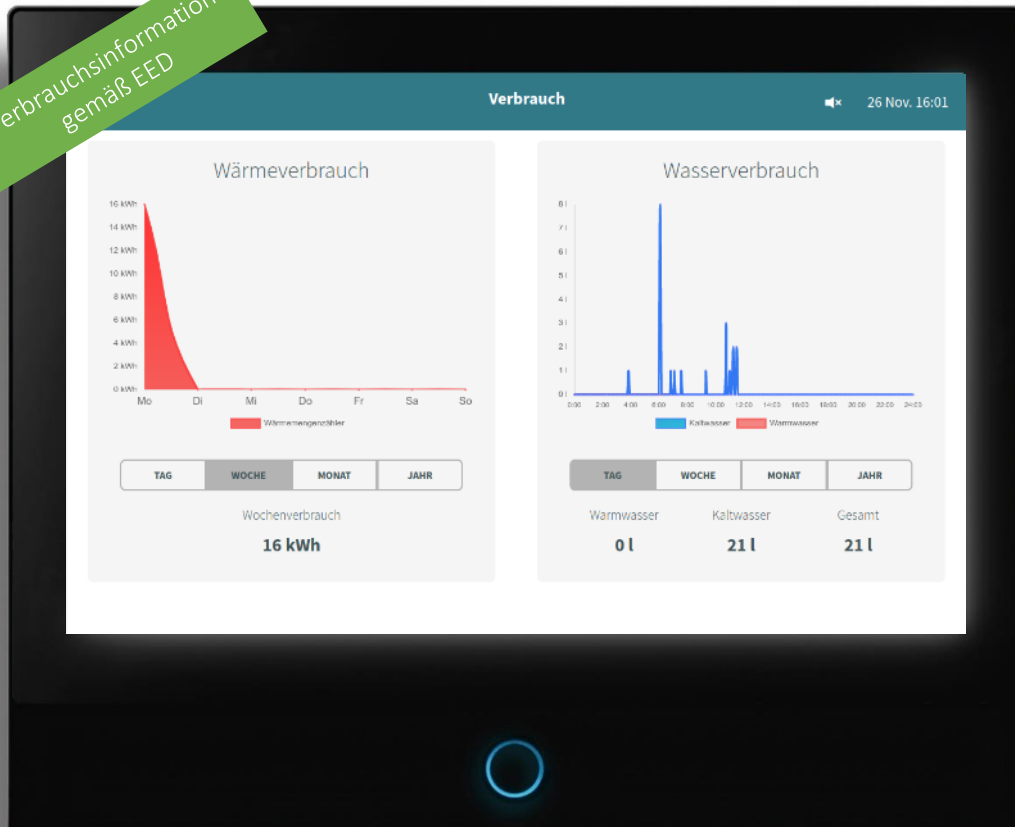
Erkennung Fensteröffnung

Automatische Absenkung

Wertvolle Ressourcen sparen

Verbrauchswerte

Verbrauchsinformation
gemäß EED



Echtzeit-Verbrauchsfeedback

„Wasser- & Wärmeverbrauch jederzeit im Blick.“



Erfassung Stichtagswerte

„Abrechnungsrelevante Werte werden erfasst.“



Datenschutz

„Nur die Stichtagswerte verlassen die Wohnung“

Unternehmensgruppe

Messdienstleistung

Zählertechnik

Was ist zu beachten?

ZÄHLER
plattform



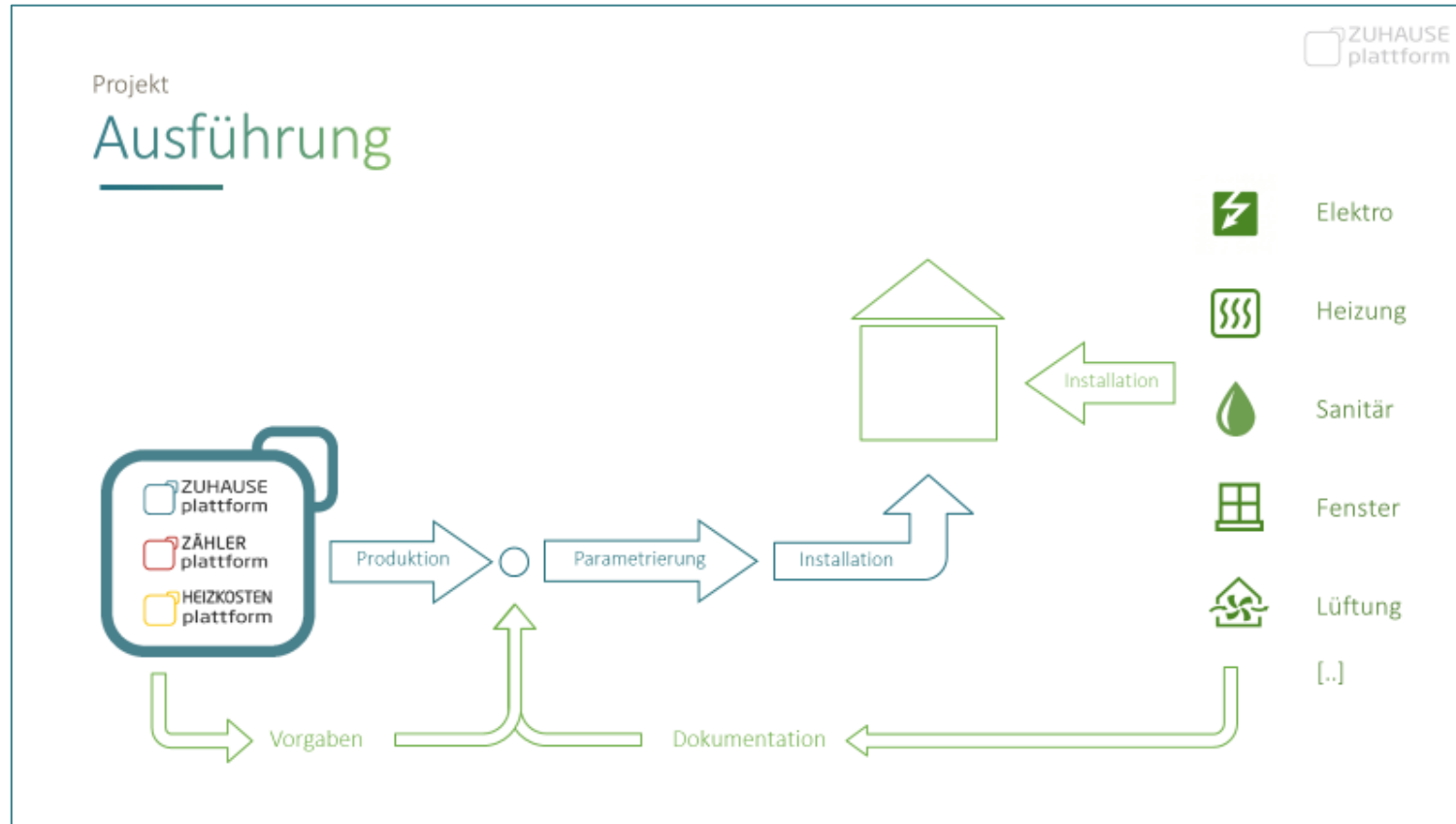
Wissen was zählt.

ZÄHLER
plattform

Vorfertigung

Vorfertigung FBH-Regelung

Praxisbeispiel

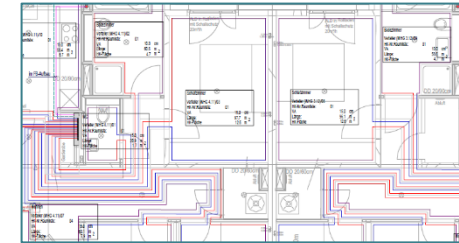


Vorfertigung FBH-Regelung

Praxisbeispiel



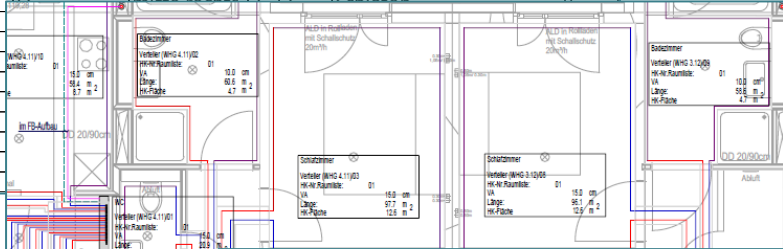
| Wohnung (Pläne) | Stockwerk | Lage | RZ | RNr. | Raum | NK |
|-----------------|-----------|--------------|----|------|---------------|----|
| WHG 1 | EG | rechts | 1 | 1 | Diele | 8 |
| WHG 1 | EG | rechts | 2 | 2 | Wohnen/Kochen | 2 |
| WHG 1 | EG | rechts | 3 | 3 | Wohnen/Kochen | 5 |
| WHG 1 | EG | rechts | 4 | 4 | Schlafen | 7 |
| WHG 1 | EG | rechts | 4 | 5 | Wannenbad | 6 |
| WHG 1 | EG | rechts | 5 | 6 | Duschbad | 5 |
| WHG 1 | EG | rechts | 6 | 7 | Kind | 4 |
| WHG 2 | EG | mitte rechts | 1 | 1 | Diele | 8 |
| WHG 2 | EG | mitte rechts | 2 | 2 | Wohnen/Kochen | 1 |
| WHG 2 | EG | mitte rechts | 3 | 3 | Wohnen/Kochen | 5 |
| WHG 2 | EG | mitte rechts | 3 | 3 | Schlafen | 5 |
| WHG 2 | EG | mitte rechts | 4 | 4 | Bad | 4 |
| WHG 3 | EG | mitte links | 1 | 1 | Diele | 5 |
| WHG 3 | EG | mitte links | 2 | 2 | Bad | 5 |
| WHG 3 | EG | mitte links | 3 | 3 | Wohnen/Kochen | 2 |
| WHG 3 | EG | mitte links | 3 | 3 | Wohnen/Kochen | 3 |
| WHG 3 | EG | mitte links | 4 | 4 | Schlafen | 4 |
| WHG 4 | EG | links | 1 | 1 | Diele | 5 |
| WHG 4 | EG | links | 2 | 2 | Wohnen/Kochen | 3 |
| WHG 4 | EG | links | 2 | 2 | Wohnen/Kochen | 4 |



Vorfertigung FBH-Regelung

Praxisbeispiel

| Wohnung (Pläne) | Stockwerk | Lage | RZ | RNr. | Raum | HK |
|-----------------|-----------|--------------|----|------|---------------|----|
| WHG 1 | EG | rechts | 1 | 1 | Diele | 8 |
| WHG 1 | EG | rechts | 2 | 2 | Wohnen/Kochen | 2 |
| WHG 1 | EG | rechts | 2 | 2 | Wohnen/Kochen | 3 |
| WHG 1 | EG | rechts | 3 | 4 | Schlafen | 7 |
| WHG 1 | EG | rechts | 4 | 5 | Wannenbad | 6 |
| WHG 1 | EG | rechts | 5 | 6 | Duschbad | 5 |
| WHG 1 | EG | rechts | 6 | 7 | Kind | 4 |
| WHG 2 | EG | mitte rechts | 1 | 1 | Diele | 3 |
| WHG 2 | EG | mitte rechts | 2 | 2 | Wohnen/Kochen | 1 |
| WHG 2 | EG | mitte rechts | 2 | 2 | Wohnen/Kochen | 2 |
| WHG 2 | EG | mitte rechts | 2 | 2 | Wohnen/Kochen | 6 |
| WHG 2 | EG | mitte rechts | 2 | 2 | Wohnen/Kochen | 6 |
| WHG 3 | EG | mitte rechts | 2 | 2 | Wohnen/Kochen | 6 |
| WHG 3 | EG | mitte rechts | 2 | 2 | Wohnen/Kochen | 6 |
| WHG 3 | EG | mitte rechts | 2 | 2 | Wohnen/Kochen | 6 |
| WHG 3 | EG | mitte rechts | 2 | 2 | Wohnen/Kochen | 6 |
| WHG 4 | EG | mitte rechts | 2 | 2 | Wohnen/Kochen | 6 |
| WHG 4 | EG | mitte rechts | 2 | 2 | Wohnen/Kochen | 6 |
| WHG 4 | EG | mitte rechts | 2 | 2 | Wohnen/Kochen | 6 |
| WHG 4 | EG | mitte rechts | 2 | 2 | Wohnen/Kochen | 6 |



Neues

Neues II

Fernsteuerung via App

Fernsteuerung des jeweiligen WohnungsAdapters *per App in Echtzeit*



Verbindung über **Scan eines QR-Code**,
anschließend **verschlüsselte Kommunikation**

| Gerätename | verbunden am |
|---------------------|------------------|
| samsung - SM-A105FN | 26.06.2020 09:09 |
| HUAWEI - ELE-L29 | 26.05.2020 12:39 |
| HUAWEI - BAH2-L09 | 04.05.2020 15:56 |

Liste mit eingelernten Geräten
jederzeit einsehbar

Gerät abmelden

Einzelne Geräte können **abgemeldet** werden

alle Geräte abmelden

Alle Geräte können **abgemeldet** werden

Fernsteuerung ausschalten

Fernsteuerung kann **ausgeschaltet** werden



Fernsteuerung des jeweiligen WohnungsAdapters *per App in Echtzeit*

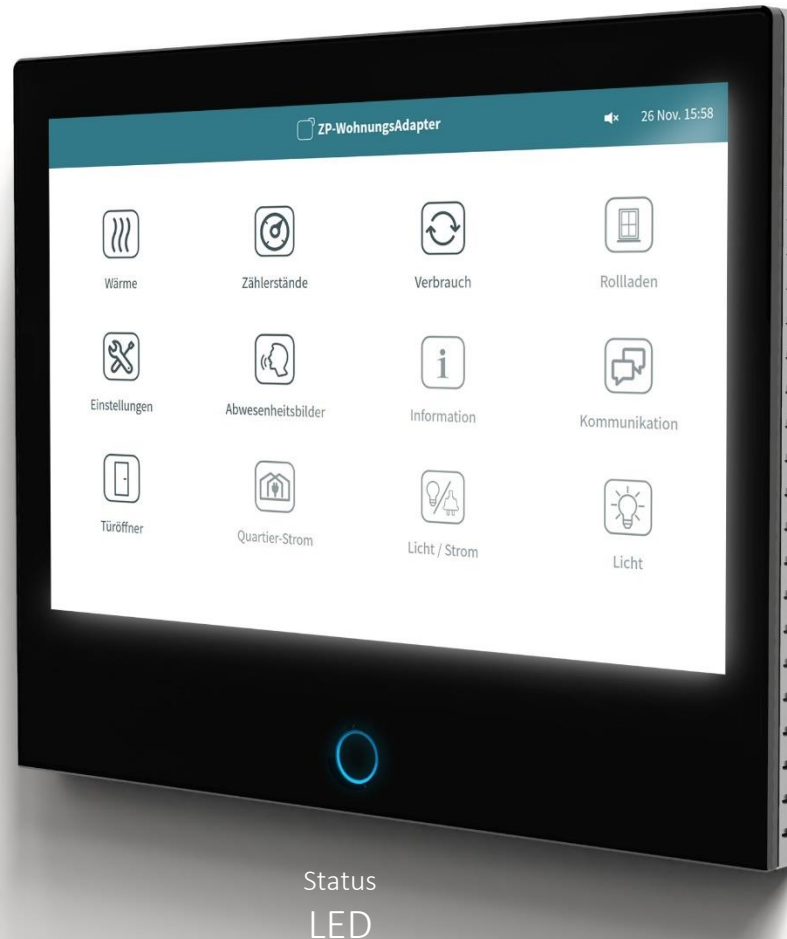
WohnungsAdapter 2.0 PLC

„Alle Funktionen – keine Kabel“

100%
Funktionen

10,1“
Display

0%
Kabel



15 mm
ultraflach

Status
LED

Smart Building Gateway –

Die ZP Zuhause Plattform GmbH bietet ein Smart Building Komplettsystem für Mehrgeschossbauten.

„Einfach die 40 Jahre alte Gegensprechanlage abbauen, den neuen WohnungsAdapter 2.0 einbauen und digital durchstarten.“

Hochauflösender Videostream, smarte Wärmesteuerung, Echtzeitverbrauchsfeedback, Verwalterkommunikation und viele weitere Smart Building Funktionen – ohne ein einziges neues Kabel.

Neben der PoE-Variante, die über ein Netzkabel mit Strom und Daten versorgt wird, genügt dem WohnungsAdapter der alte Klingeldraht. Via Powerline Communication (PLC) erfolgt über die Stromversorgung (Schutz-kleinspannung) die Datenversorgung.

Innerhalb der Wohnung sind die Komponenten – wie bisher – per EnOcean- und wireless M-Bus Funktechnologie angebunden.

WohnungsAdapter 2.0



verfügbar seit
01/2021

verfügbar ab
2022

PoE-Variante
Power over Ethernet

oder

PLC-Variante
Powerline Communication

[neues Cat7-Netwerkkabel]

[bestehender „alter Klingeldraht“]



Smart Building Umsetzung

Potential

x 40
> 20 Mio.
Wohnungen
in Mehrfamilienhäusern

Sanierungsquote p.a. 1% ~ 200.000 Whg.

Neubau p.a. <300.000 Whg.



WohnungsAdapter 2.0 POE

Cat7-Netzwerkleitung

WohnungsAdapter PLC

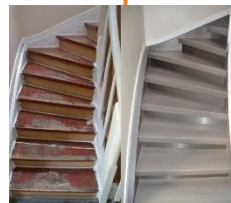
bestehender Klingeldraht



Neubau



Sanierung



Renovierung



Bestand

Deutschland ist gebaut.

Smart Building Gateway als kabelfreie Nachrüstlösung.

Neubauwohnungen und Sanierungswohnungen pro Jahr sind in Deutschland weniger als 500.000 Wohnungen.

Die Anzahl an bereits gebauten Wohnungen beträgt mit mehr als 20 Mio. Wohnungen das vierzigfache.

Bisher setzen die wohnungswirtschaftlichen Kunden der Zuhause Plattform das Smart Building System vor allem im Neubau und bei Sanierungsprojekten ein.

Die 100%-kabelfreie Nachrüstvariante für den Bestand vervielfacht das Potential zur Smart Building Umsetzung.

Energieeffizienz

Energie Plattform

Stromspeicher
zur Zwischenspeicherung



Elektromobilität
Lastmanagement



Photovoltaik
zur Stromgewinnung



Kommunikation
Visualisierung + MSR



Lüftung
mit Wärmerückg.



Wärmepumpe
zur Wärmegewinung



Komplettsystem
KfW 40 Plus für Mehrfamilienhäuser

ENERGIE
plattform

ein Unternehmen von

JF Group[®]
DIGITAL. UMDENKEN. UMSORGEN.

ZUKUNFTS
plattform

- ✓ TGA-Komplettpaket
- ✓ Elektro, HLS, Kommunikation
- ✓ alles aus einer Hand
- ✓ inkl. Installation

info@energie-plattform.de

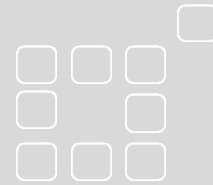
Das beste System. Für Sie.

Smart Building



Energie sparen
Prozesse digitalisieren
Sicherheit erhöhen
Ein System, ein Anbieter - alle Funktionen
modularer und flexibler Aufbau

Komplettsystem



inkl. Planung
inkl. Vorfertigung
inkl. fachgerechter Montage
inkl. 5 Jahre Gewährleistung

Vorfertigung & Montage



Messdienstleistung
Energieberatung
Fachplanung
Messstellenbetrieb
Mieterstrom-Modelle

Zusatzdienste

Der beste Weg die Zukunft vorherzusagen ist

die Zukunft
zu erfinden. (Alan Kay)

Jetzt unverbindliches Erstgespräch vereinbaren:

Smart Building System

Beratung | Verkauf | Errichtung | Betrieb
Energieberatung | Fachplanung | Baubegleitung

ZP Zuhause Plattform GmbH
Katzbachstraße 3 10965 Berlin
+49.30.548 666 – 80

Geschäftsführer: Jan F. Harksen
harksen@zuhause-plattform.de
www.zuhause-plattform.de



MADE IN
BERLIN